

## kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH – Kleines Theater Haar Allgemeine Vertragsbedingungen für Vermietungen

### 1. GELTUNGSBEREICH

Diese Vertragsbedingungen gelten für die Anmietung des Kleinen THEATER HAAR und/oder der Nebenräume im Gebäude Casinostraße 75, 85540 Haar zum Zwecke der Durchführung von Veranstaltungen, sowie für alle mit diesen zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen durch die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH.

### 2. ANMIETUNG

Die Anmietung von Räumen und Flächen, sowie die Vereinbarung von sonstigen Lieferungen und Leistungen durch die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH werden mit der Unterzeichnung dieses Vertrages durch den Mieter, sowie durch die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH rechtswirksam. Die Überlassung von Räumen und/oder Flächen, auch über den in dieser Vereinbarung festgehaltenen Umfang hinaus, begründet in jedem Fall ein Mietverhältnis.

### 3. UNTER- ODER WEITERVERMIETUNG

Die Unter- oder Weitervermietung von Räumen und/oder Flächen an Dritte ist nicht gestattet.

### 4. PREISE

Die Kosten für die Anmietung ergeben sich aus der Preisliste in ihrer jeweils geltenden Fassung. Sie wird zum Bestandteil des Vertrages.

### 5. ZAHLUNG

Die Forderungen der kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH sind binnen 10 Tagen nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH kann vom Mieter vor Erbringung der Leistungen eine Vorauszahlung nach Vereinbarung verlangen.

### 6. VERANSTALTUNGSHINWEISE

#### 6.1

Bei allen öffentlichen Veranstaltungen sind die Vorschriften der Versammlungsstättenverordnung einzuhalten (z.B. Bühnenmeister, Brandschutzwache). Aus Gründen des Brandschutzes besteht im gesamten Gebäude absolutes Rauchverbot.

#### 6.2

Die Bewirtschaftung im Kleinen THEATER HAAR wird durch die Gastronomiebetriebe der Regenbogen Arbeit gemeinnützige GmbH durchgeführt. Dem Mieter ist es nicht gestattet, eigene oder extern beschaffte Speisen und Getränke anlässlich der Veranstaltung anzubieten.

#### 6.3

Die evtl. notwendige Anmeldung der Veranstaltung bei der GEMA und Künstlersozialkasse, sowie die Sicherung der Aufführungsrechte obliegen dem Mieter.

### 7. NICHTERFÜLLUNG UND RÜCKTRITT VON DIESER VEREINBARUNG

#### 7.1.

Erfüllt der Mieter diese Vereinbarung nicht (Absage der Veranstaltung, Nichterscheinen usw.), so ist die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH zur Geltendmachung einer Ausfallentschädigung berechtigt, und zwar

- bis 6 Wochen vor geplantem Termin: 25% der Grundmiete
- bis 2 Wochen vor geplantem Termin: 50% der Grundmiete
- danach: 100% der Grundmiete

#### 7.2.

Der Mieter hat der kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH gegenüber die Nichterfüllung bzw. den Rücktritt von dieser Vereinbarung schriftlich zu erklären.

#### 7.3.

Die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH ist vom Rücktritt zum Vertrag berechtigt, wenn begründeter Anlass zu der Annahme besteht, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses zu gefährden droht. Eine Absage der Veranstaltung durch kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH kann außerdem bei Einwirkung höherer Gewalt erfolgen.

Die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gemeinnützige GmbH ist ein Tochterunternehmen des Kommunalunternehmens der Kliniken des Bezirks Oberbayern (kbo) und zertifiziert nach DIN EN ISO 9001.

Sitz: Haar | Landkreis München, Amtsgericht München, HRB 171539 | Geschäftsführer: Prof. Dr. Markus Witzmann | USt-IdNr. DE257516860  
Bankverbindung: Bayerische HypoVereinsbank München - BLZ 700 202 70 - Kontonummer 666 854 047  
IBAN: DE51 7002 0270 0666 8540 47 - BIC-CODE: HYVEDEMM

## 8. SCHÄDEN ODER VERLUSTE-HAFTUNG

### 8.1.

Der Mieter haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn, seine Mitarbeiter, sonstige Hilfskräfte, Teilnehmer und Besucher der Veranstaltung oder Erfüllungsgehilfen verursacht werden. Er trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung, einschließlich ihrer Vorbereitung und der nachfolgenden Abwicklung.

### 8.2.

Der Mieter haftet für alle von ihm zu vertretenden Schäden und Unfälle, die den Parteien oder Dritten aus Anlass der Veranstaltung entstehen und verpflichtet sich hiermit ausdrücklich, den Vermieter von allen Schadenersatz- oder sonstigen Ersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit den Veranstaltungen geltend gemacht werden, freizustellen. Im Besonderen haftet der Mieter im vollen Umfang für Schäden, die an Einrichtungen, Inventaren und Geräten durch ihn selbst, seine Beauftragten, Besucher oder sonstige Dritte, denen er Zutritt gewährt, angerichtet werden. Im Schadensfall ersetzt der Mieter dem Vermieter den ihm entstandenen Schaden.

### 8.3

Der Mieter hat sich in ausreichendem Umfang (d.h. mindestens 4 Mio. € pauschal für Personen- Sach- und Mietsachschäden an Gebäuden und Räumen durch Brand, Explosion, Leitungswasser und Abwasser; 50.000 EUR für erweiterte Mietsachschäden an Gebäuden, Räumlichkeiten und Einrichtungen) gegen Schadenersatzansprüche Dritter (Haftpflicht, Veranstalter-Haftpflicht inklusive Mietsachschäden) zu versichern und den Nachweis darüber auf Anforderung vor den Veranstaltungen durch Vorlage des Versicherungsscheins zu erbringen. Die Veranstalter-Haftpflichtversicherung hat insbesondere wegen Beschädigung der Mietsache (Gebäude, Inventar, Geräte, Einrichtungen) und die Freistellung des Vermieters von Ansprüchen im Zusammenhang mit den Veranstaltungen zu umfassen.

### 8.4.

Zur Vermeidung der Beschädigung von Wänden ist die Anbringung von Dekorationsmaterial oder sonstigen Gegenständen nur an Stellwänden bzw. Pinnwänden zulässig und mit dem Vermieter abzustimmen. Der Mieter haftet dafür, dass das Dekorationsmaterial oder die sonstigen Gegenstände den feuerpolizeilichen Anforderungen entsprechen.

## 9. NEBENABREDEN

Weitere Nebenabreden bestehen nicht. Alle Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer rechtlichen Wirksamkeit der Schriftform.

## 10. ERFÜLLUNGSORT, GERICHTSSTAND

Erfüllungsort ist Haar, Gerichtsstand ist München

Haar, im November 2016  
www.kleinstheaterhaar.de

kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gGmbH  
Ringstraße 13, 85540 Haar  
Tel.: (089) 890 56 98 10

Die kbo-Sozialpsychiatrisches Zentrum gemeinnützige GmbH ist ein Tochterunternehmen des Kommunalunternehmens der Kliniken des Bezirks Oberbayern (kbo) und zertifiziert nach DIN EN ISO 9001.

Sitz: Haar | Landkreis München, Amtsgericht München, HRB 171539 | Geschäftsführer: Prof. Dr. Markus Witzmann | USt-IdNr. DE257516860  
Bankverbindung: Bayerische HypoVereinsbank München - BLZ 700 202 70 - Kontonummer 666 854 047  
IBAN: DE51 7002 0270 0666 8540 47 - BIC-CODE: HYVEDEMM